

GEZONDE VERSTEDELIJING VRAAGT OM DEELMOBILITEIT



In Leidsche Rijn in Utrecht wordt LEVELS ontwikkeld. Dit woningbouwproject omvat zeventig nul-op-de-meter woningen, zowel appartementen als grondgebonden woningen. Naast het duurzame karakter van de woningen zelf, wordt er ook een innovatief mobiliteitsconcept toegepast. "Bewoners kunnen gebruik maken van elektrische deelauto's en deelfietsen die wij samen met We Drive Solar faciliteren", vertelt Martijn Stemerink, ontwikkelingsmanager bij Janssen de Jong Projectontwikkeling.

Het mobiliteitsconcept bij LEVELS is tweeledig. Enerzijds speelt het in op de actuele trend van het delen van auto's. Bewoners kunnen straks drie jaar lang met een kosteloos basis abonnement gebruik maken van deelauto's en -fietsen. Daarnaast gaat het om nul-op-de-meter (NOM) woningen die meer energie opwekken dan zij verbruiken. Stemerink: "Kijkend naar de toekomst, wordt het aandeel elektrische auto's steeds groter. Daarom kan de extra opgewekte energie per woning door

bewoners worden ingezet in gratis te rijden elektrische kilometers. Omgerekend zo'n tien- tot vijftienduizend kilometer per huishouden."

Deelauto vervangt tweede auto

De doelgroep voor dit project zijn vooral gezinnen, die vaak een tweede auto hebben, benoemt Stemerink. "Binnenstedelijk wonen betekent vaak slechts één parkeerplaats per woning. Daarnaast is een parkeervergunning aanvragen hier niet mogelijk en op straat geldt betaald parkeren. Dat kan een belemmering vormen. Vaak staat de tweede auto vooral stil. Daar spelen wij op in door met gegarandeerd beschikbare deelauto's en -fietsen te komen. We gaan er niet vanuit dat in LEVELS niemand meer een auto heeft, maar zien het vooral als vervanging van de tweede auto."

Enthousiasme groeit

In de huidige trend van de deeleconomie, neemt deelmobiliteit ook een vlucht. Stemerink ziet veel aanbieders. "Maar het staat nog in de kinderschoenen en slagen doen ze niet allemaal. Al werd een paar jaar geleden ook het nut van zonnepanelen door consumenten in twijfel getrokken. Dit vindt iedereen nu vanzelfsprekend. Mensen zijn gelukkig steeds enthousiaster geworden over duurzaamheid in projecten en wij verwachten dat dit straks ook voor deelmobiliteit zal gelden." LEVELS kent op alle duurzaamheidsaspecten hoge scores. "Ik ken geen duurzamer project dan wat

we nu in Utrecht gaan realiseren", zegt Stemerink enthousiast. "Naast NOM-wonen kunnen we met de opgewekte energie ook een soort NOM-vervoer aanbieden, uniek."

Delen en duurzaam

In veel stedelijke projecten waar Janssen de Jong nu mee bezig is, komt deelmobiliteit, in welke vorm dan ook, terug. "Er wordt in Utrecht - maar ook in andere steden - steeds meer gekozen voor binnenstedelijke verdichting", vertelt Stemerink. "Dat betekent iets voor de verkeersdruk waardoor je moet inzetten op slimme vervoersmethoden. Traditioneel ontwikkelen met minimaal twee parkeerplaatsen per woning, geeft enerzijds een beperking op het aantal woningen dat gebouwd kan worden, maar zorgt in veel gevallen ook voor leegstaande garages, wat financieel niet op te brengen is. Met deelmobiliteitsconcepten kunnen we binnenstedelijk wonen voor diverse doelgroepen mogelijk maken én meewerken aan een duurzame leefomgeving." Stemerink verwacht dan ook dat een dergelijk deelmobiliteitsconcept in veel nieuwbouwplannen zal terugkomen. ■

